

アニモ 風信帖

株式会社 アニモ出版

〒162-0832 東京都新宿区岩戸町12 レベッカビル
TEL 03-5206-8505 / FAX 03-6265-0130

サイモンとガーファンクルが好きでした。

少しずつ気温が上がり、ようやく春らしくなり、今週末には桜の開花が各地で宣言されることが予想されています。この季節になると目立つのが、着物に袴をつけてブーツを履いて卒業証書の入ったと思しき筒を持った女子学生。最初は、異様な姿に見えましたが、どうやら卒業式の定番スタイルらしいですね。我々の頃には覚えがないのですが、1980年ころに流行った大正時代を描いた漫画、アニメの「はいからさんが通る」の影響で広まったもののようです。女性というのは、いつになってもたいへんだな、と思ってしまう。男なら、スーツかジャケットで充分なのに。私のところは豚児2名。彼らの卒業式には、一度も行ったこともなく、当然知りませんでした。

卒業式といえば、私自身が小学校のときのことしか記憶になく、特別な思い出はありません。中学以降は、その時々受験などで欠席し、大学では5年掛かったせいで仲間はすでに卒業しており、卒業証書を受け取りに行っただけでした。ですから、「卒業」という言葉でいちばん最初に思い出すのは、高校のときに学校をさぼって観たサイモンとガーファンクルの唄で有名な映画「卒業」くらいです。今となってみると、なんかもったいなかったような気がします。

アニモ出版売行ベスト10<2026年2月>

	書名	本体価格	発行年月
1	中小建設業者のための「公共工事」受注の最強ガイド<改訂2版>	2500円	2023年8月
2	図解でわかる品質管理 いちばん最初に読む本<改訂2版>	1700円	2025年8月
3	図解でわかるマーケティングの基本としくみ<改訂2版>	1700円	2026年2月
4	会社を辞めるときの手続きマル得ガイド<改訂3版>	1600円	2025年6月
4	取締役になるとき いちばん最初に読む本<改訂2版>	1800円	2021年6月
6	障がい福祉事業の開業・手続き・運営のしかた<改訂3版>	1900円	2024年8月
7	図解でわかる労働者派遣 いちばん最初に読む本<改訂2版>	1800円	2020年12月
8	小さな会社のリースの実務 いちばん最初に読む本	1700円	2026年1月
9	人事評価で業績を上げる!「A4一枚評価制度」<改訂2版>	2200円	2025年1月
10	図解でわかる社会保険 いちばん最初に読む本<改訂6版>	1600円	2024年3月

裏面・5月新刊案内



アニモ出版5月新刊のご案内

『不動産売買の税金で損をしない最強ガイド』

～マイホームの売買から土地・建物の譲渡まで 税金でトクする法！～

ISBN978-4-89795-309-0 C2030

発売日：5月15日搬入予定

税理士法人 TOTAL

税理士 弓家田良彦＋税理士 松田暁子 著

予価：¥2,200（本体）＋税

体裁：A5判並製・208ページ

近年、地価の上昇などに伴ってマンション価格が高騰しており、マイホームなどの不動産を購入したり売却する際の税金も高くなっています。でも、たいいていの人にとって、不動産の売買は一生のうち何回もあるものではないため、不動産にまつわる税金についての知識がないという人がほとんどでしょう。

不動産に関する税金は、非常に複雑であり、また多岐にわたっているという特徴があり、たとえば不動産を買ったとき、売ったとき

の税金には、「税金を納めるケース」と「税金が戻ってくるケース」があります。特に税金が戻ってくるケースでは、何もしなければ戻ってくることはなく、必ず申告をしなければなりません。また、税金を納めるケースでも、さまざまな特例がありますが、特例を使って税金を安くするには、やはり申告が必要です。

本書は、全国に16拠点を構える税理士法人で不動産や相続などの資産税を専門に担当し、顧問先の不動産会社や金融機関で多くの相談に応じたり講習会を主催する2人の著名税理士が、不動産を売買するときの税金について、具体的な事例を交えながらやさしく解説した実用書。不動産を売買する前に、本書を読んであらかじめ基本的知識を習得しておけば、税金で損をしなくなります！

【本書の構成】

- 1章◎不動産を買うときにかかってくる税金いろいろ
- 2章◎マイホーム購入の税金には優遇措置がある
- 3章◎不動産を売って利益が出たときの税金で損をしない法
- 4章◎マイホーム売却の税金でトクする法
- 5章◎不動産の交換や事業用不動産売却の税金で損をしない法

※なお、タイトル、価格等は予告なく変更することがあります。ご了承ください。

株式会社 アニモ出版

〒162-0832 東京都新宿区岩戸町12 レベッカビル

TEL 03-5206-8505

FAX 03-6265-0130